

21.6.2022., Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amurševa 2/II

HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Maja Praljak

Na broj: St-131/2022

Pravna stvar:

Dužnik: **NAJBOLJA USLUGA d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 37208943341,
zastupano po privremenom stečajnom upravitelju Anti Šušnjaru

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-131/2022 od 18. svibnja 2022. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je imenovan privremeni stečajni upravitelj.

Sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja da pribavi podatke nadležnih institucija, izvrši uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te da podnese stručno mišljenje o tome postoji li ispita postoji li kod dužnika koji od stečajnih razloga, ispitati ima li dužnik imovinu koja bi činila stečajnu masu i njenu vrijednost, stanje obveza dužnika, iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka, a sve radi donošenja daljnjih odluka o tijeku ovog postupka.

Stoga, privremeni stečajni upravitelj podnosi ovo

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja imovine dužnika te mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, postoji li stečajna masa te stečajni razlog.

Utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** NAJBOLJA USLUGA d.o.o. za trgovinu i usluge, turistička agencija
- **Skraćeni naziv:** NAJBOLJA USLUGA d.o.o.
- **Sjedište društva:** Zagreb (Grad Zagreb)
- **Poslovna adresa društva:** Radnička cesta 80
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 37208943341
- **MBS:** 081261958, Trgovački sud u Zagrebu

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 30.07.2019. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Osnivači/članovi društva:

Aleksandar Adžić, OIB: 35590327684, Srbija, NOVA PAZOVA, Marije Bursać 6
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Aleksandar Adžić, OIB: 35590327684, Srbija, NOVA PAZOVA, Marije Bursać 6
- direktor, zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 11. prosinca 2019. godine

II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Od dana zaprimanja rješenja o imenovanju postupajući po istome poduzeo sam sljedeće radnje:

1. ishodio isprave od nadležnih tijela (Državna geodetska uprava, Središnje klirinško depozitarno društvo i Stanica za tehnički pregled) s podacima o imovini dužnika
2. ishodio od FINA-e Potvrdu o blokadi i Očevidnik za dužnika
3. kontaktirao ovlaštenu osobu dužnika
4. ispitao imovinu dužnika
5. ishodio ugovor o pripajanju
6. izvršio uvid u prijedlog predstečajnog sporazuma i plana restrukturiranja
7. izvršio u uvid u rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu kojim se potvrđuje predstečajni sporazum nad dužnikom
8. sastavio ovo izvješće

Ovlaštenoj osobi dužnika te na adresu društva poštom preporučeno s povratnicom uputio sam poziv za sastanak i dostavu dokumentacije.

Ovlaštena osoba zaprimila je dopis 3. lipnja 2022., a društvo 2. lipnja 2022., ali nakon zaprimanja istog nisu kontaktirali privremenog stečajnog upravitelja niti dostavili traženu dokumentaciju i podatke.

Iz navedenog razloga, ovaj izvještaj sastavljen je temeljem ishoda izvadaka i uvjerenja te javno dostupnih financijskih izvještaja i podataka.

III. POSLOVNI RAČUNI

Dužnik u poslovanju koristi sljedeći **račun**:

- HR9223400091111035215, PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb

Na temelju uvida u Očevidnik redosljeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika na dan 20. lipnja 2022., utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 512 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku. Nepodmirene obveze na dan 20. lipnja 2022. iznose 23.524,99 kn. U prilogu ovog izvješća prilažu se Očevidnik o redosljedu plaćanja i Potvrda o blokadi računa.

Slijedom navedenog, kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje**.

IV. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine

Dužnik je prema Ugovoru o pripajanju društva PATELLA d.o.o., društvu dužnika, izvanknjižni vlasnike nekretnine:

- zk.č.br. 5/371, opisano kao GRADILIŠTE površine 111 m², upisano u zk.ul.br. 5055, k.o. SRDOČI, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rijeka

Kao vlasnik nekretnine upisano je društvo PATELLA d.o.o., Dobrinj, Tribulje 31, OIB: 93510397592, koje je pripojeno dužniku temeljem ugovora o pripajanju društva PATELLA d.o.o. (pripojeno društvo) društvu NAJBOLJA USLUGA d.o.o. (društvo preuzimatelj) te koje je potom izbrisano iz sudskog registra.

Temeljem članka 3. stavka 1. ugovora o pripadaju PATELLA d.o.o. s danom upisa pripajanja u sudski registar, prenosi na dužnika cijelu svoju imovinu, kao i sve svoje obveze. Člankom 3., stavkom 2. pripojeno društvo ovlašćuje dužnika da po upisu pripajanja u sudski registar, u zemljišnim knjigama izvrši upis prijenosa prava vlasništva svih nekretnina navedenih u prethodnom stavku istog članka, na svoje ime i svoju korist.

Ukazuje se da je članku 3. stavku 1. ugovoreno da PATELLA d.o.o. prenosi cijelu svoju imovinu, međutim nije, kako je to navedeno u stavku 2., navedeno o kojoj imovini i nekretninama se radi.

Iz navedenog razloga, privremeni stečajni upravitelj ne zna je li ugovor podoban za uknjižbu navedene nekretnine na ime i korist dužnika.

Vezano za tržišnu vrijednost nekretnine, privremeni stečajni upravitelj ne može utvrditi vrijednost bez provođenja vještačenja te stoga predlaže da sud odredi vještačenje nekretnine na teret Fonda ili da da nalog privremenom stečajnog upravitelju za angažiranje vještaka, također na teret Fonda.

Slijedom navedenog, ne može se utvrditi je li nekretnina dovoljna za podmirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave Klasa: 938-08/22-04/6941, Urbroj: 541-05-02-01/5-22-2 od 25. svibnja 2022. proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat.

2. Pokretnine

Dužnik nije vlasnik motornih vozila.

Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. „EUROZAGREB 1“, broj: H118-U-00122-22 24 10. svibnja 2022. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

3. Vrijednosni papiri

Dužnik nije imatelj/vlasnik vrijednosnih papira.

Prema dopisu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj O-7565/22-2 JF od 25. svibnja 2022. proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci kod SKDD.

4. Potraživanja dužnika prema trećima i financijski izvještaj za 2021. (GFI)

Nema predanih GFI izvješća stoga se ne mogu utvrditi navedeni financijski pokazatelji niti eventualna potraživanja prema trećima.

5. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Ne postoje sudski i drugi sporovi na aktivnoj stvari, odnosno da je dužnik tužitelj, a iz kojih bi proizlazila eventualna imovina dužnika.

V. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 18. svibnja 2022. do 20. lipnja 2022.

Vrsta	mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	200,00 kn
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	5.000,00 kn
Troškovi vještačenja		jednokratno	5.000,00 kn
UKUPNO:			10.200,00 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 20. lipnja 2022. do 20. studenog 2022.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno kn	mjeseci/kom	ukupno kn
Troškovi računovodstva	1.000,00	6	6.000,00
Bankarski troškovi	60,00	6	360,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Troškovi skladištenja dokumentacije	1.000,00	6	6.000,00
Izrada štambilja	149,00	jednokratno	149,00
Eventualni drugi troškovi			2.000,00
UKUPNO:			15.409,00

SVEUKUPNO (1+2) = 25.409,00 kn

VI. ZAKLJUČAK

Kod dužnika postoje stečajni razlog **nesposobnosti za plaćanje**.

Sukladno ovom izvješću, dužnik je vlasnik nekretnine iz točke IV.1. ovog izvješća.

Nastali troškovi i predvidivi troškovi navedeni su u točki V. ovog izvješća te iznose ukupno **25.409,00 kn** (nastali + predvidivi za 6 mjeseci).

Privremeni stečajni upravitelj
Ante Šušnjar

U prilogu:

1. potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika
2. uvjerenje državne geodetske uprave
3. uvjerenje Stanice za tehnički pregled
4. dopis/uvjerenje SKDD-a
5. ugovor o pripajanju
6. pošta tracking